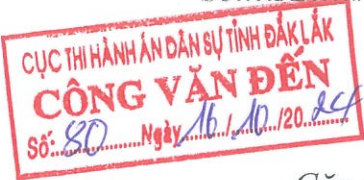


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 63 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 14 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 54/2020/DSST ngày 28/9/2020; Quyết định số: 38/2023/QĐ-SCBS ngày 22/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 387/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-41/2024/TBĐG-ĐL ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

05 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 2b, xã Ea H'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 49. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938667 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Diện tích: 3.338 m²; Hình thức sử dụng riêng, ngày 08/08/2012 xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm (trồng tiêu); Thời hạn sử dụng: đến năm 2026; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Tây giáp thửa 163;
- Phía Nam giáp thửa 164;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 92 và ranh suối.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trống không có tài sản gì.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 49. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938668 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Diện tích: 933m²; Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Tây giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Nam giáp suối và đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Bắc giáp suối và đất ông Thường, bà Hạnh.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trống không có tài sản gì.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 49. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 590122 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 25/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Thường và bà Lê Thị Hạnh. Diện tích: 4673 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến 12/2026; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương
- Phía Tây giáp thửa đất số 23;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 23.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Có 1428 Cây keo.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 49. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 922234 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Diện tích: 59 m²; Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; thời hạn sử dụng: đến năm 2026; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp khe suối;
- Phía Tây giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Nam giáp khe suối;
- Phía Bắc giáp khe suối.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trống không có tài sản gì.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 49 Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938670 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Diện tích: 304 m²; Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp hành lang suối cạn và hồ của ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Tây giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Nam giáp suối cạn;
- Phía Bắc giáp suối cạn.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trống không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 *(trong giờ hành chính)*.

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **202.849.183 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm tám mươi ba đồng).*

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/bộ**.

- Tiền đặt trước: **30.000.000 đồng**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



- Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **04,05,06/11/2024**.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **04/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 16 giờ 25 phút đến 16 giờ 45 phút ngày **07/11/2024**.

Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea H'leo;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

